



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

ALTAREA COGEDIM ANNONCE LA LIVRAISON DE L'HOTEL « HILTON GARDEN INN » A MASSY PLACE DU GRAND OUEST

Paris, le 18 novembre 2019 – Altarea Cogedim, 1^{er} développeur immobilier de France, annonce la livraison de l'hôtel Hilton Garden Inn à Massy Place du Grand Ouest. L'ouverture de cet hôtel, acquis en VEFA par Crédit Agricole Assurances, finalise la réalisation du premier quartier mixte du Groupe.

Situé à Massy Place du Grand Ouest et signé Christian de Porzamparc, le Hilton Garden Inn Massy est adjacent à la gare centrale, qui accueille la ligne de TGV ainsi qu'une ligne de RER desservant directement le centre de Paris.

L'hôtel 4 étoiles qui comprend 152 chambres ainsi qu'un restaurant « Babette » et café concept façon co-working avec salle de séminaire, fait partie du premier quartier mixte du Grand Paris, réalisé par Altarea Cogedim, qui a vu le jour en octobre 2017. Au sein de ce quartier développant plus de 100 000 m², sont regroupés quelques 850 logements, un Palais des Congrès, un cinéma multiplexe de 9 salles, une résidence services seniors Cogedim Club, un centre médical, une trentaine de commerces, services et restaurants et une moyenne surface alimentaire de 2 500 m², ainsi qu'une école maternelle.

Adrien Blanc, Président d'Altarea Cogedim Entreprise indique : « Cette opération vient finaliser la réalisation d'un projet extrêmement ambitieux pour notre Groupe mais également pour la ville de Massy-Palaiseau. La Place du Grand Ouest où vient de s'implanter cet hôtel 4 étoiles, préfigure de ce que sera la métropole de demain : la promesse d'une mixité urbaine et fonctionnelle qui offre à ses habitants des lieux de vie à la fois de loisirs, de travail et de partage, à proximité des transports. Notre modèle intégré nous permet de concevoir des opérations complexes comme celles de Massy Place du Grand Ouest, où notre réflexion a porté sur la mixité des usages ».



A propos d'ALTAREA COGEDIM - FR000033219 - ALTA

Altarea Cogedim est le 1^{er} développeur immobilier de France. A la fois développeur et investisseur, le Groupe est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier (Commerce, Logement et Immobilier d'entreprise) lui permettant d'être leader des grands projets mixtes de renouvellement urbain en France. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. En Commerce, Altarea Cogedim gère, au 30 juin 2019, un patrimoine de 4,8 milliards d'euros. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 3,2 milliards d'euros au 30 septembre 2019.

Contacts ALTAREA COGEDIM

Nicolas LEVIAUX

Chargé des relations médias
01 56 26 70 86 / 07 60 75 17 14
nleviaux@altareacogedim.com

Agence SHADOW COMMUNICATION

Alice POLACK – Laurine GUIRAUD
06 33 71 91 58 – 07 77 92 35 65
alicepolack@shadowcommunication.fr
laurineguiraud@shadowcommunication.fr